

Проект бани из клееного бруса

Комплект чертежей АР, КР



Адрес застройки: _____

Разработал:

Согласовано:

Заказчик _____

Общие данные

Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь, м ²	Этаж
1	Тамбур	2,04	1
2	Комната отдыха	10,99	1
3	Моечная	2,08	1
4	Парная	3,84	1
5	Терраса	6,36	1
6	Комната	17,41	2
7	Балкон	6,36	2

Ведомость чертежей раздела АР

№	Наименование	Лист
1	Титульный лист	1
2	Общие данные	2
3	Пояснительная записка	3
4	План фундамента	4
5	План первого этажа	5
6	План второго этажа	6
7	План кровли	7
8	Разрез 1 - 1	8
9	Разрез 2 - 2	9
10	Разрез 3 - 3	10
11	Фасад в осях 1 - 5 эскиз	11
12	Фасад в осях 5 - 1 эскиз	12
13	Фасад в осях А - Д эскиз	13
14	Фасад в осях Д - А эскиз	14
15	Общий вид 1	15
16	Общий вид 2	16
17	Общий вид 3	17
18	Общий вид 4	18
19	Фасад в осях 1 - 5 конструктив	19
20	Фасад в осях 5 - 1 конструктив	20
21	Фасад в осях А - Д конструктив	21
22	Фасад в осях Д - А конструктив	22

Технико-экономические показатели

Наименование площади	Площадь, м ²
Общая проектная площадь (по осям)	60,50
Общая площадь застройки	34,81
Общая площадь	49,08
Общая площадь первого этажа	25,31
Общая площадь второго этажа	23,77
Жилая площадь	17,41
Общая площадь балконов и террас	12,72

Данный раздел проекта выпущен на основании требований
Заказчика к объемно-планировочному и архитектурному решению,
требований Застройщика и Генподрядчика к применяемым
материалам и изделиям.

						Застройщик:						
						Адрес застройки:						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
						Баня	Стадия	Лист	Листов			
ГАП							АР	2	22			
ГИП												
Архитектор						Общие данные						
Выполнил												

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект разработан для строительства в климатическом районе с расчетной температурой +26 °С, с обычными геологическими условиями, на площадках с перепадом высот и уклоном не более 18%.

Площадка строительства относится:

1. III снеговой район с расчетной нагрузкой - 180 кг/м².
2. I ветровой район со скоростным напором ветра - 23 кг/м².
3. Глубина промерзания грунтов - до 1,6 м. Сейсмичность отсутствует.

2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Стены дома - клееный брус сечением 200 x 185 мм.

Перекрытия - по деревянным балкам.

Конструкция крыши - деревянные стропила с утеплителем в межстропильном пространстве.

Кровля - _____

Окна и двери - индивидуальные со стеклопакетами.

3. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Электроснабжение - _____

Отопление - _____

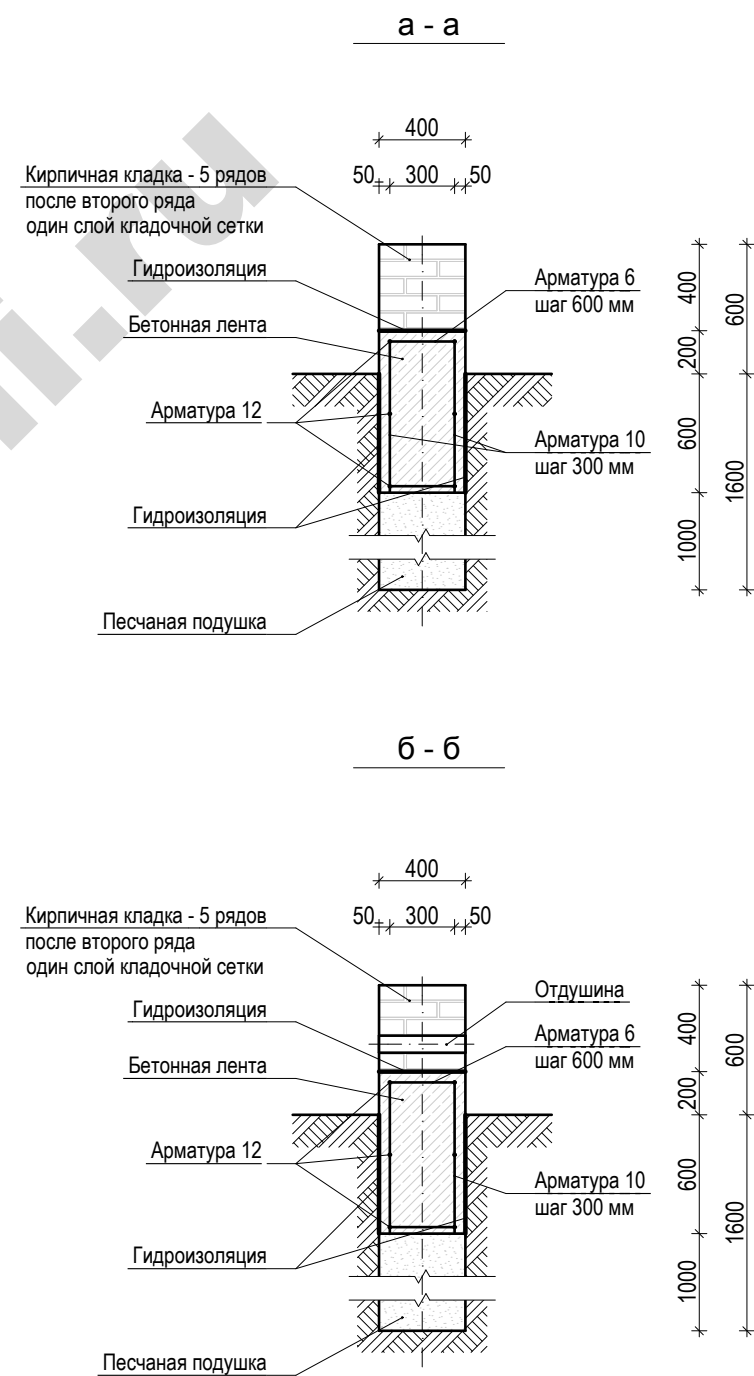
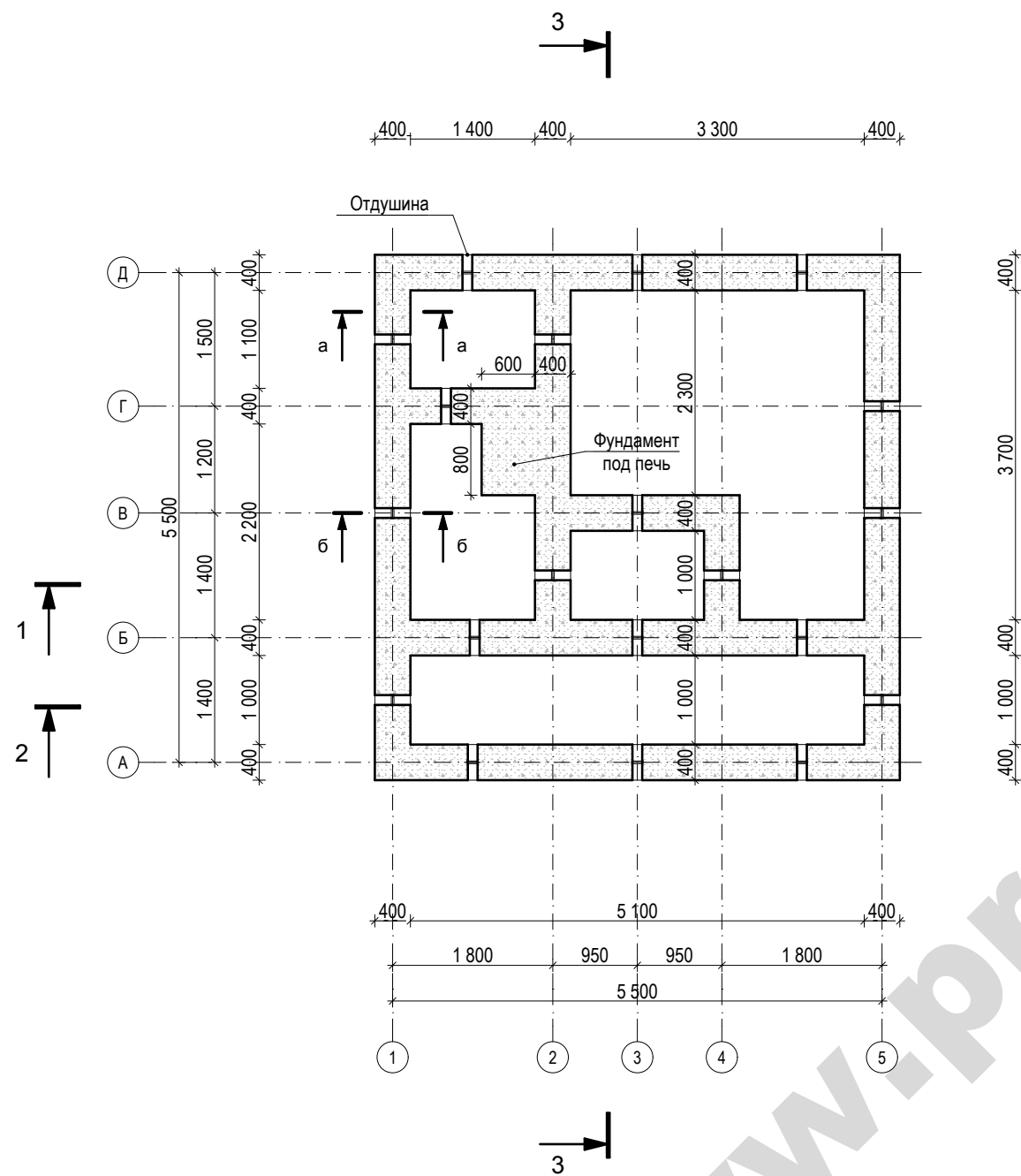
Водоснабжение - _____

Канализация - _____

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

						Застройщик:						
						Адрес застройки:						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
						Баня		Стадия	Лист	Листов		
ГАП					АР			3	22			
ГИП												
Архитектор						Пояснительная записка						
Выполнил												

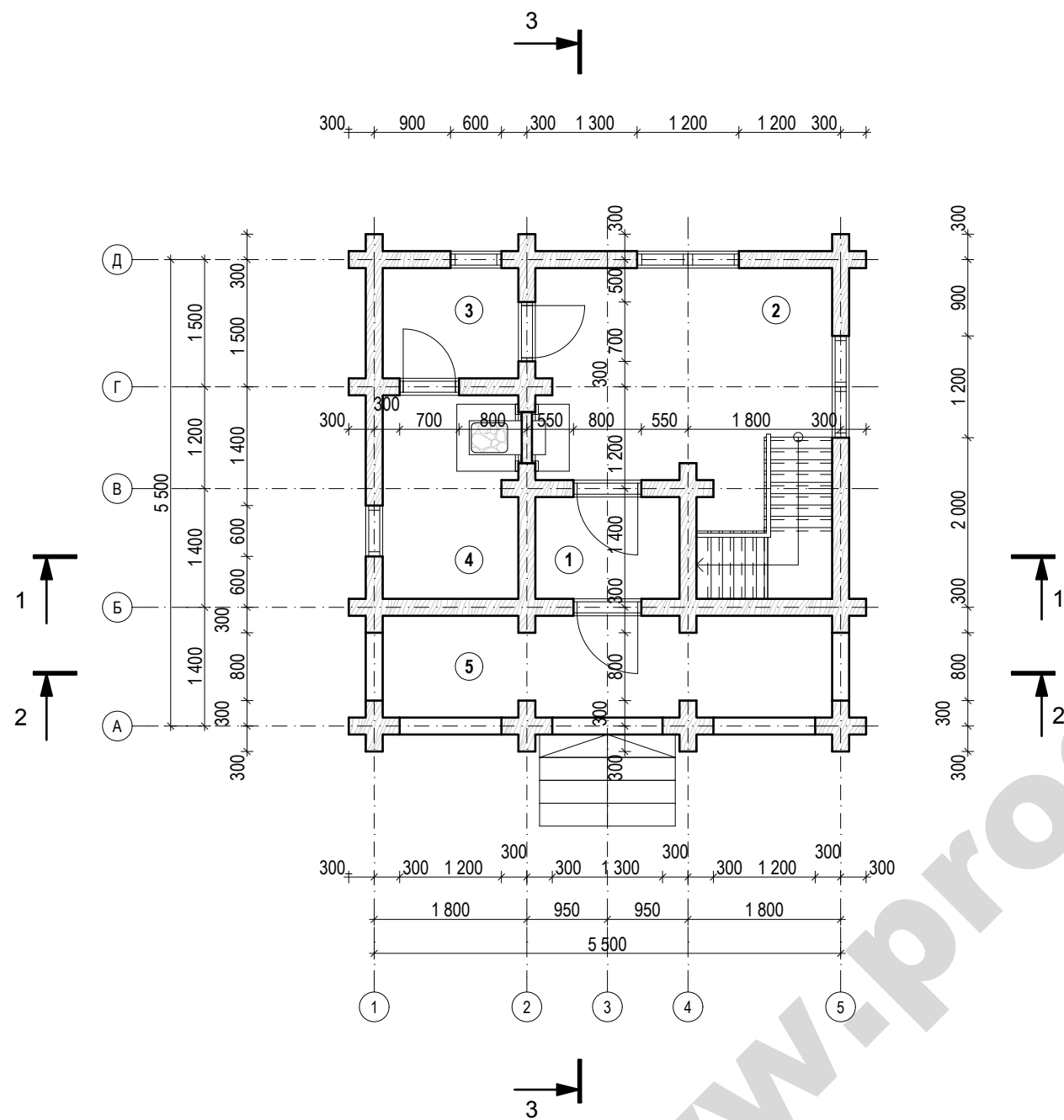
План фундамента



Примечание:

1. Размер фундамента под печь согласовать с застройщиком - определяется размерами печи и рекомендациями предприятия-изготовителя.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	4	22
ГИП						План фундамента			
Архитектор									
Выполнил									



Проектная площадь: 60,50 м2
Общая площадь: 49,08 м2
Жилая площадь: 17,41 м2

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Проектная площадь: 30,25 м2
Общая площадь: 25,31 м2
Жилая площадь: 0 м2

ВТОРОЙ ЭТАЖ

Проектная площадь: 30,25 м2
Общая площадь: 23,77 м2
Жилая площадь: 17,41 м2

Экспликация помещений

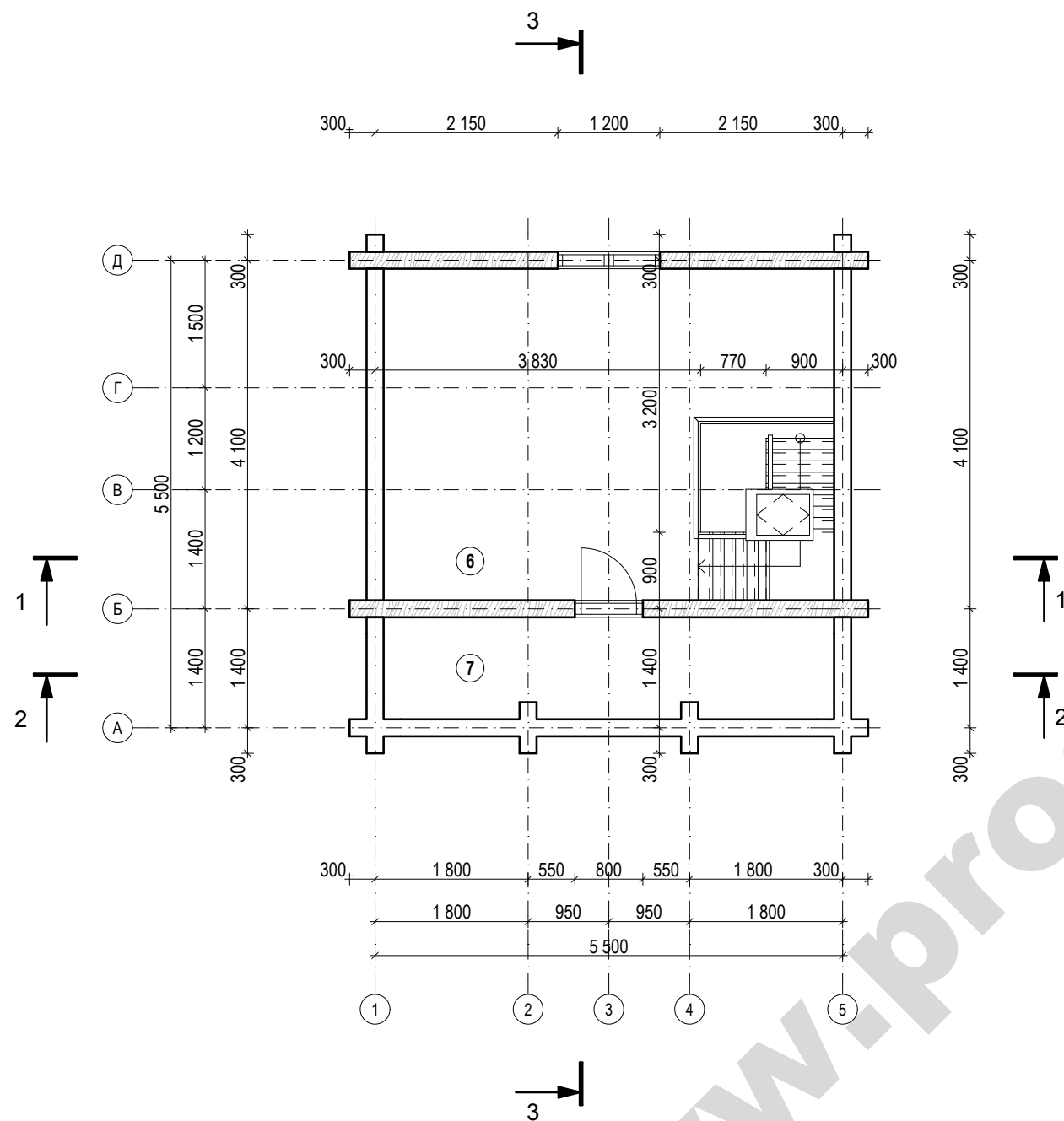
№	Наименование помещения	Площадь, м²	Этаж
1	Тамбур	2,04	1
2	Комната отдыха	10,99	1
3	Моечная	2,08	1
4	Парная	3,84	1
5	Терраса	6,36	1
6	Комната	17,41	2
7	Балкон	6,36	2

Примечание:

1. Ширина оконных и дверных проемов дана с учетом оконных и дверных коробок - на 100 мм больше реальных размеров окон и дверей.
2. Высота оконных и дверных проемов соответствует реальным размерам окон и дверей - размеры оконных и дверных коробок не учтены.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП						Баня	Стадия	Лист	Листов
ГИП							АР	5	22
Архитектор						План первого этажа			
Выполнил									

План второго этажа



Проектная площадь: 60,50 м2
Общая площадь: 49,08 м2
Жилая площадь: 17,41 м2

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Проектная площадь: 30,25 м2
Общая площадь: 25,31 м2
Жилая площадь: 0 м2

ВТОРОЙ ЭТАЖ

Проектная площадь: 30,25 м2
Общая площадь: 23,77 м2
Жилая площадь: 17,41 м2

Экспликация помещений

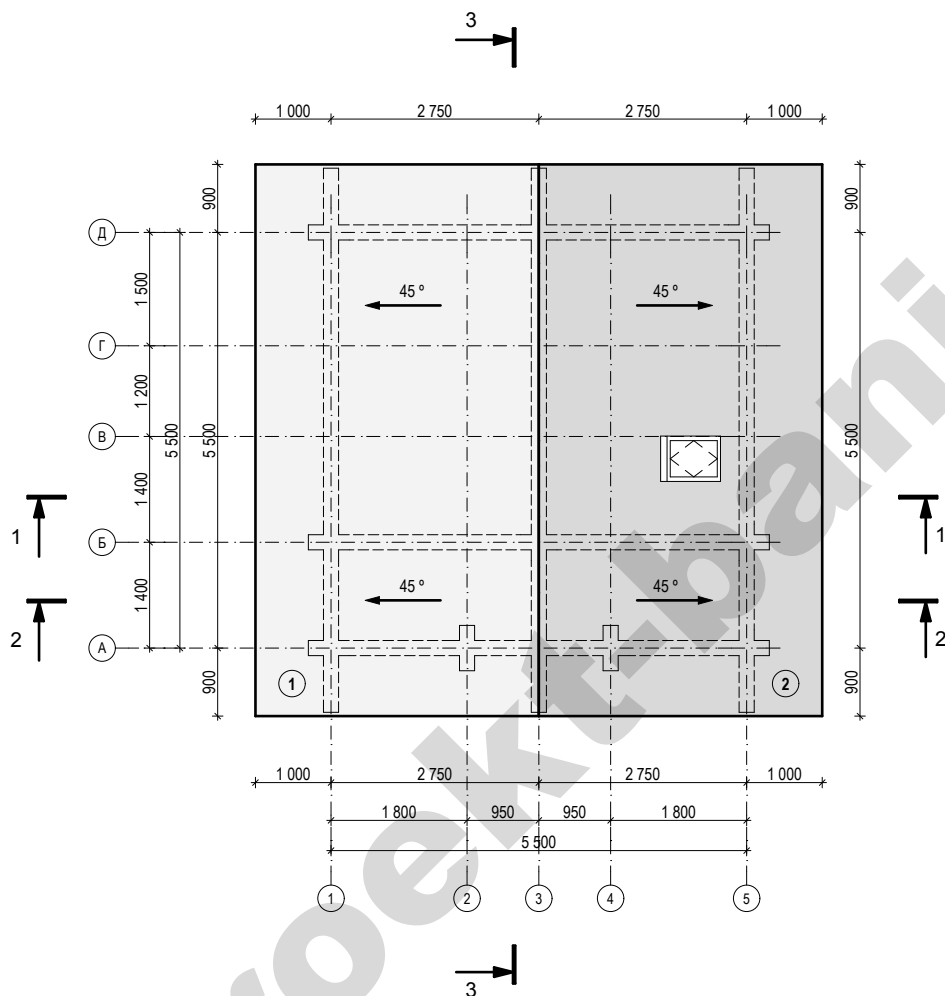
№	Наименование помещения	Площадь, м²	Этаж
1	Тамбур	2,04	1
2	Комната отдыха	10,99	1
3	Моечная	2,08	1
4	Парная	3,84	1
5	Терраса	6,36	1
6	Комната	17,41	2
7	Балкон	6,36	2

Примечание:

- Ширина оконных и дверных проемов дана с учетом оконных и дверных коробок - на 100 мм больше реальных размеров окон и дверей.
- Высота оконных и дверных проемов соответствует реальным размерам окон и дверей - размеры оконных и дверных коробок не учтены.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП						Баня	Стадия	Лист	Листов
ГИП							АР	6	22
Архитектор						План второго этажа			
Выполнил									

План кровли

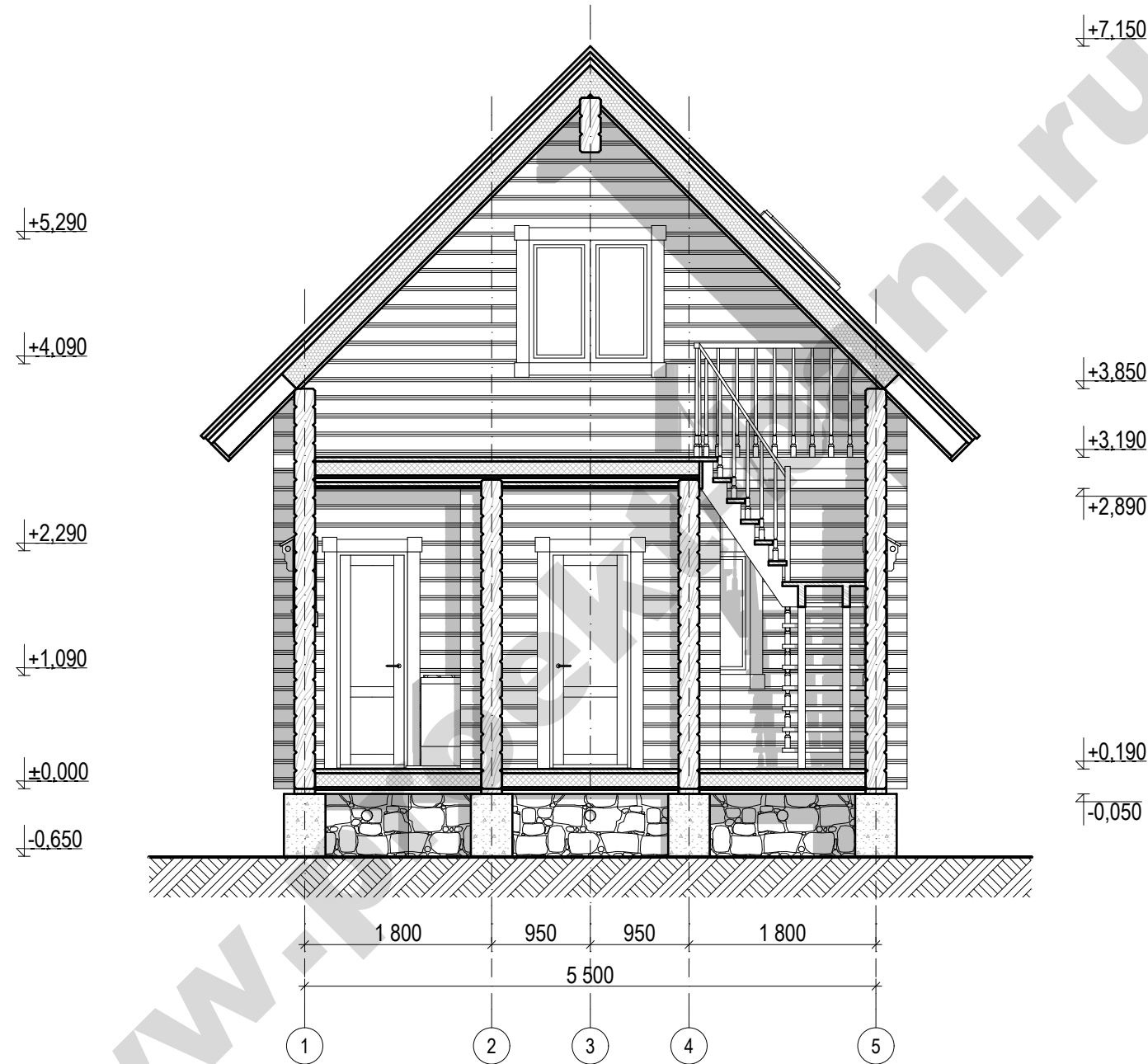


Примечание:

1. Применять модуль кратности размеров кровли - 50 мм
2. Учитывать изменения размеров и высот кровли, связанные с неравномерной усадкой сруба на 5 - 7 % по высоте, а также с устройством вентиляционного конька и других конструктивных элементов крыши.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	7	22
ГИП									
Архитектор						План кровли			
Выполнил									

Разрез 1 - 1

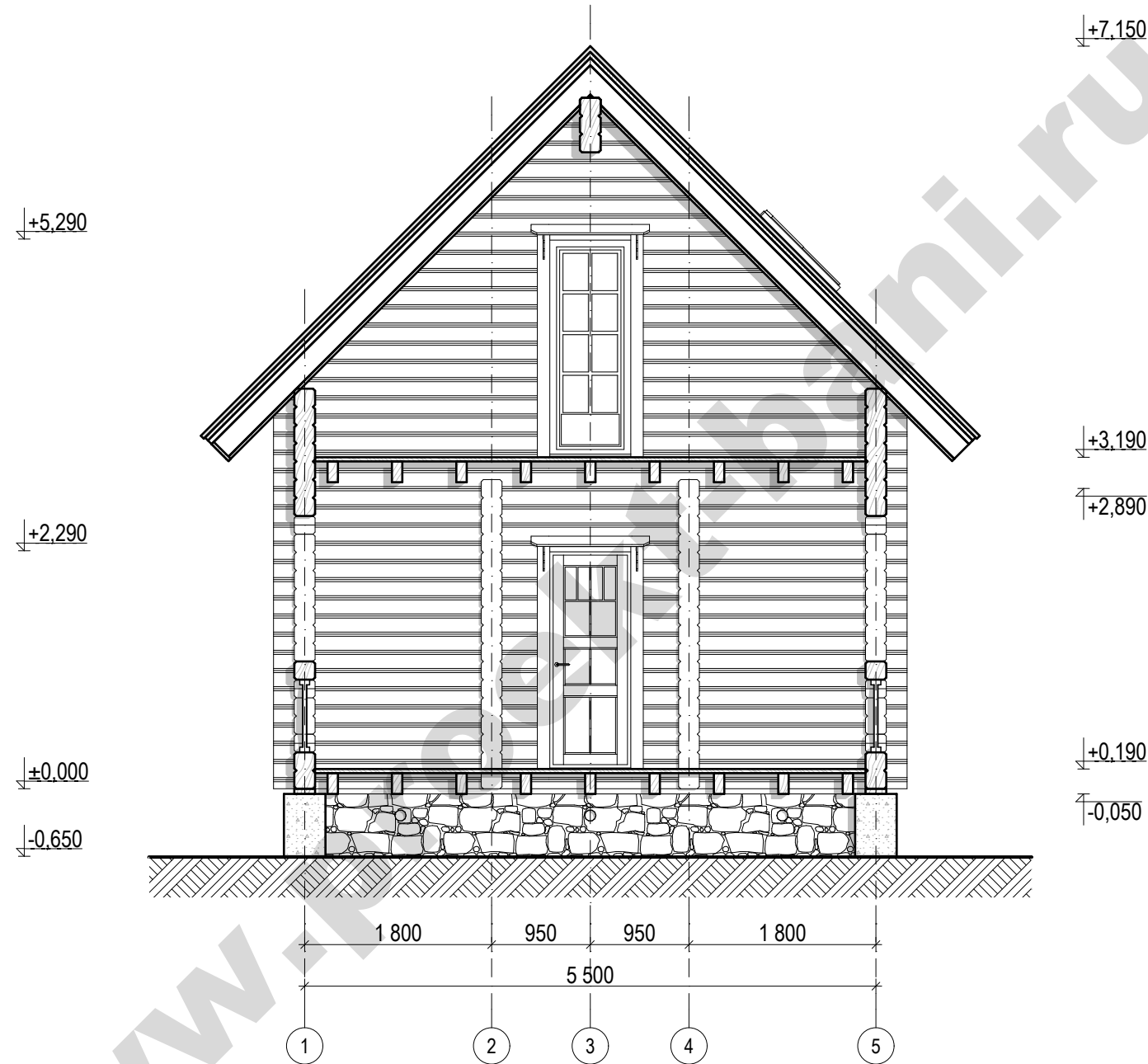


Примечание:

- 1. За нулевую отметку принят низ первого венца сруба.
- 2. Все отметки высоты даны на момент изготовления сруба на производстве. Принимая во внимание усадку сруба до 5 - 7 %, перед подготовкой оконных и дверных проемов согласовать окончательные размеры окон и дверей, а также высоту подоконников с застройщиком.
- 3. Учитывать изменения размеров и высот кровли, связанные с неравномерной усадкой сруба на 5 - 7 % по высоте, а также с устройством вентиляционного конька и других конструктивных элементов крыши.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	8	22
ГИП									
Архитектор						Разрез 1 - 1			
Выполнил									

Разрез 2 - 2

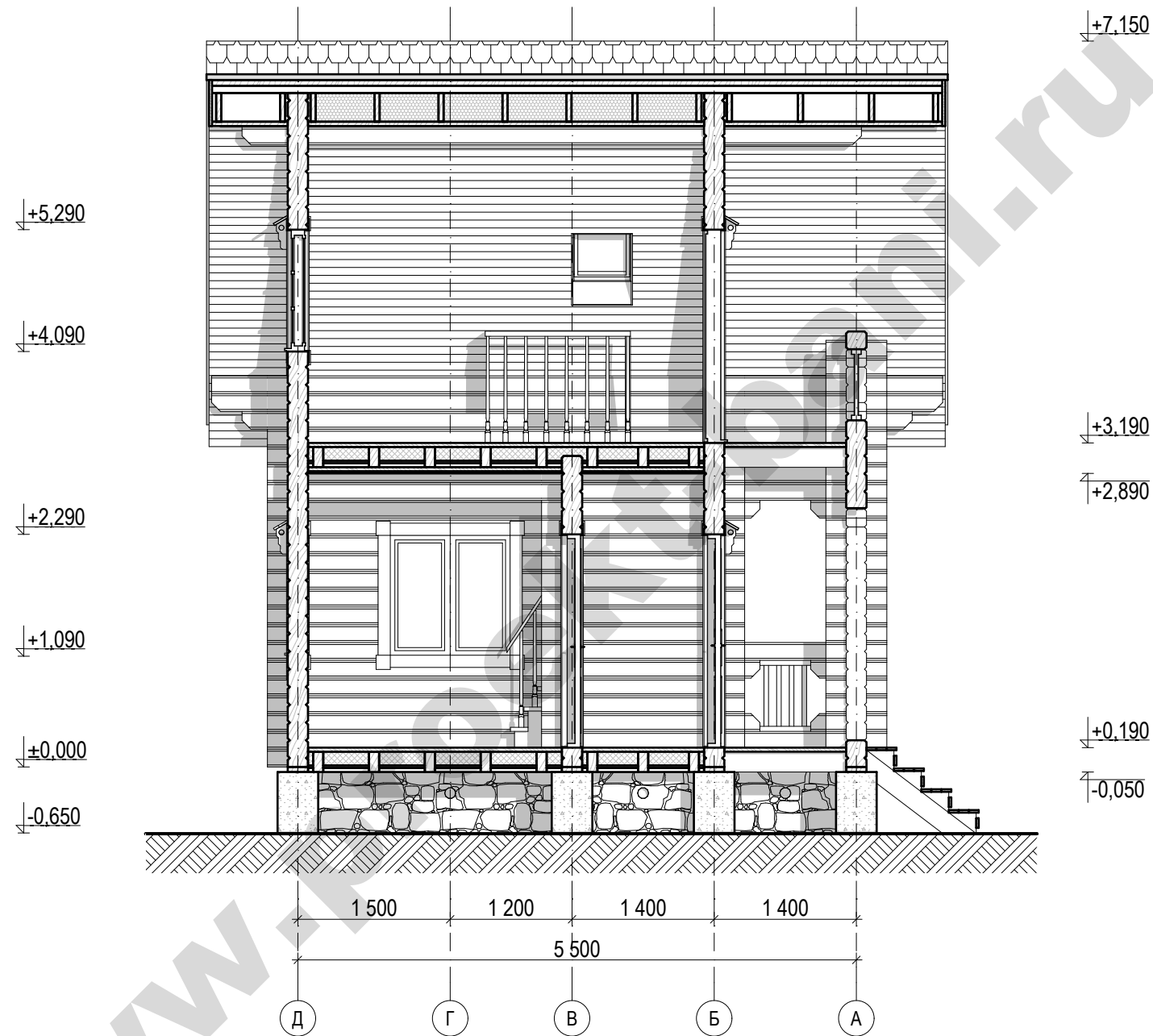


Примечание:

- 1. За нулевую отметку принят низ первого венца сруба.
- 2. Все отметки высоты даны на момент изготовления сруба на производстве. Принимая во внимание усадку сруба до 5 - 7 %, перед подготовкой оконных и дверных проемов согласовать окончательные размеры окон и дверей, а также высоту подоконников с застройщиком.
- 3. Учитывать изменения размеров и высот кровли, связанные с неравномерной усадкой сруба на 5 - 7 % по высоте, а также с устройством вентиляционного конька и других конструктивных элементов крыши.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	9	22
ГИП									
Архитектор						Разрез 2 - 2			
Выполнил									

Разрез 3 - 3



Примечание:

1. За нулевую отметку принят низ первого венца сруба.
2. Все отметки высоты даны на момент изготовления сруба на производстве. Принимая во внимание усадку сруба до 5 - 7 %, перед подготовкой оконных и дверных проемов согласовать окончательные размеры окон и дверей, а также высоту подоконников с застройщиком.
3. Учитывать изменения размеров и высот кровли, связанные с неравномерной усадкой сруба на 5 - 7 % по высоте, а также с устройством вентиляционного конька и других конструктивных элементов крыши.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП						Баня	Стадия	Лист	Листов
ГИП							АР	10	22
Архитектор						Разрез 3 - 3			
Выполнил									



Примечание:

1. Учитывать изменения внешнего вида в результате использования дизайнерских, конструктивных, инженерных и других решений: устройство вентиляционного конька, системы наружных водостоков, наличников и т.п.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	11	22
ГИП									
Архитектор						Фасад в осях 1 - 5 эскиз			
Выполнил									



Примечание:

1. Учитывать изменения внешнего вида в результате использования дизайнерских, конструктивных, инженерных и других решений: устройство вентиляционного конька, системы наружных водостоков, наличников и т.п.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	12	22
ГИП									
Архитектор						Фасад в осях 5 - 1 эскиз			
Выполнил									



Примечание:

1. Учитывать изменения внешнего вида в результате использования дизайнерских, конструктивных, инженерных и других решений: устройство вентиляционного конька, системы наружных водостоков, наличников и т.п.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	13	22
ГИП									
Архитектор						Фасад в осях А - Д эскиз			
Выполнил									



Примечание:

1. Учитывать изменения внешнего вида в результате использования дизайнерских, конструктивных, инженерных и других решений: устройство вентиляционного конька, системы наружных водостоков, наличников и т.п.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП						Баня	Стадия	Лист	Листов
ГИП							АР	14	22
Архитектор						Фасад в осях Д - А эскиз			
Выполнил									



Примечание:

1. Учитывать изменения внешнего вида в результате использования дизайнерских, конструктивных, инженерных и других решений: устройство вентиляционного конька, системы наружных водостоков, наличников и т.п.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	15	22
ГИП									
Архитектор						Общий вид 1			
Выполнил									



Примечание:

1. Учитывать изменения внешнего вида в результате использования дизайнерских, конструктивных, инженерных и других решений: устройство вентиляционного конька, системы наружных водостоков, наличников и т.п.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	16	22
ГИП									
Архитектор						Общий вид 2			
Выполнил									



Примечание:

1. Учитывать изменения внешнего вида в результате использования дизайнерских, конструктивных, инженерных и других решений: устройство вентиляционного конька, системы наружных водостоков, наличников и т.п.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	17	22
ГИП									
Архитектор						Общий вид 3			
Выполнил									

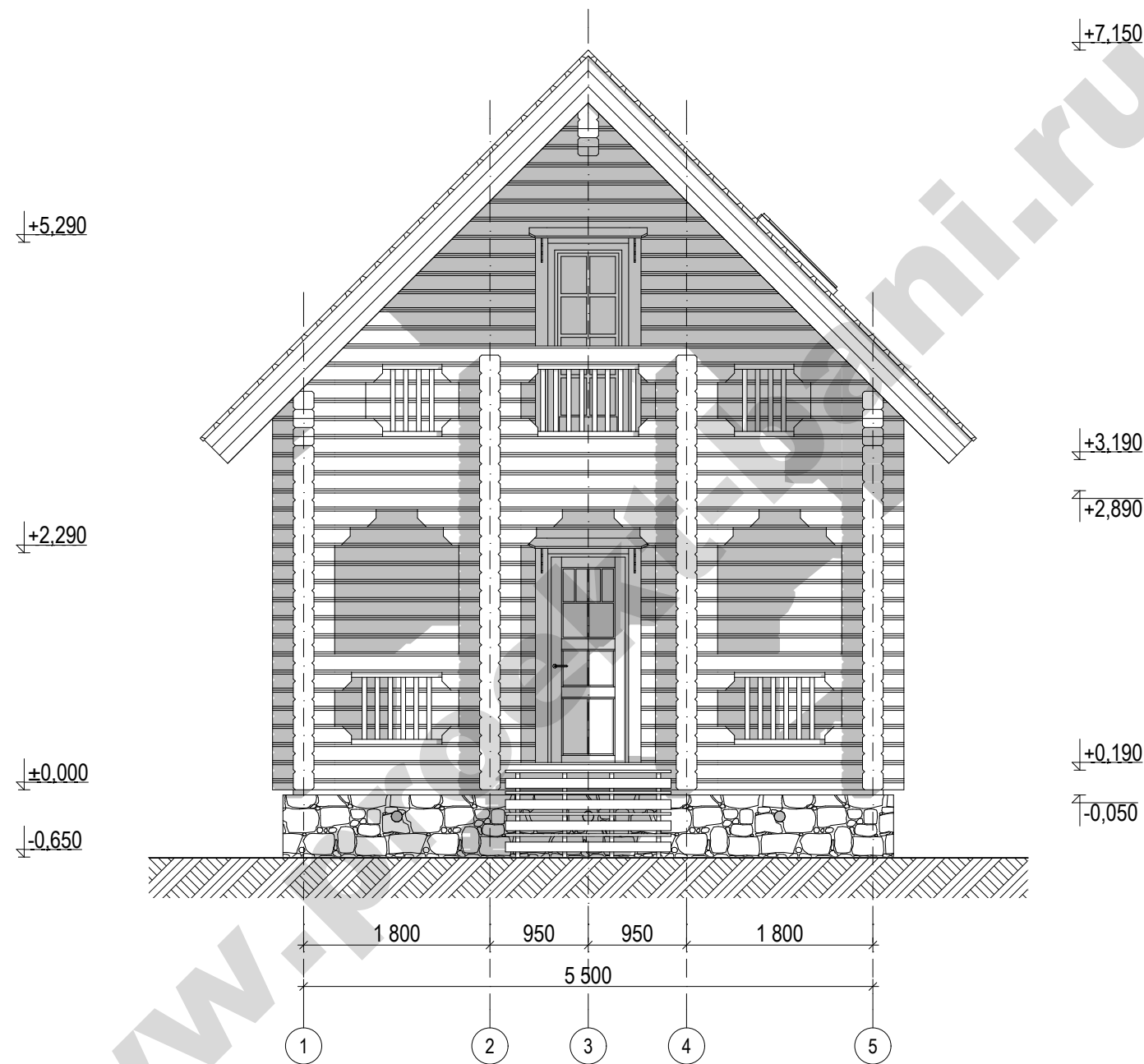


Примечание:

1. Учитывать изменения внешнего вида в результате использования дизайнерских, конструктивных, инженерных и других решений: устройство вентиляционного конька, системы наружных водостоков, наличников и т.п.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	18	22
ГИП									
Архитектор						Общий вид 4			
Выполнил									

Фасад в осях 1 - 5 конструктив

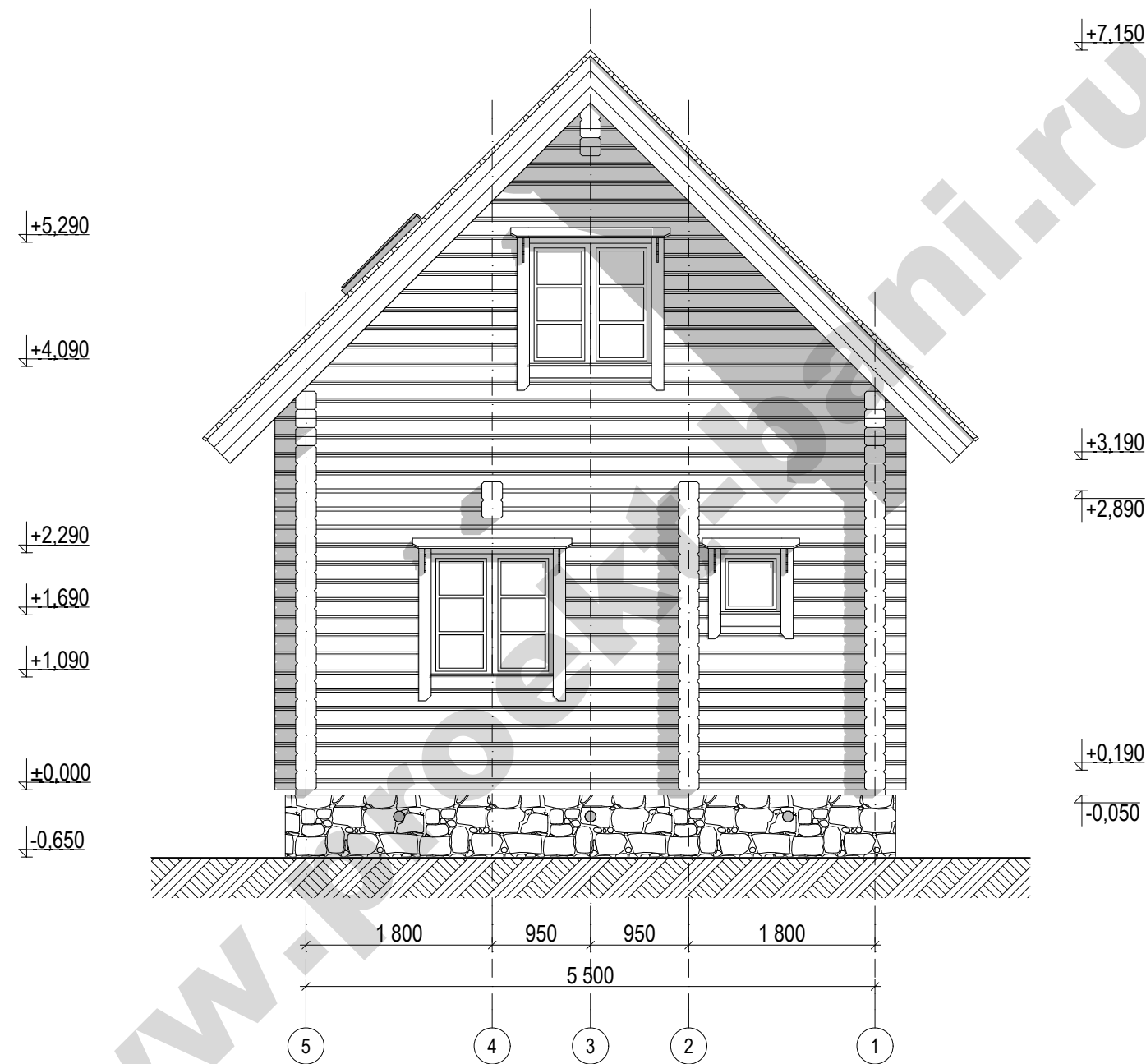


Примечание:

- 1. За нулевую отметку принят низ первого венца сруба.
- 2. Все отметки высоты даны на момент изготовления сруба на производстве. Принимая во внимание усадку сруба до 5 - 7 %, перед подготовкой оконных и дверных проемов согласовать окончательные размеры окон и дверей, а также высоту подоконников с застройщиком.
- 3. Учитывать изменения размеров и высот кровли, связанные с неравномерной усадкой сруба на 5 - 7 % по высоте, а также с устройством вентиляционного конька и других конструктивных элементов крыши.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	19	22
ГИП									
Архитектор						Фасад в осях 1 - 5 конструктив			
Выполнил									

Фасад в осях 5 - 1 конструктив

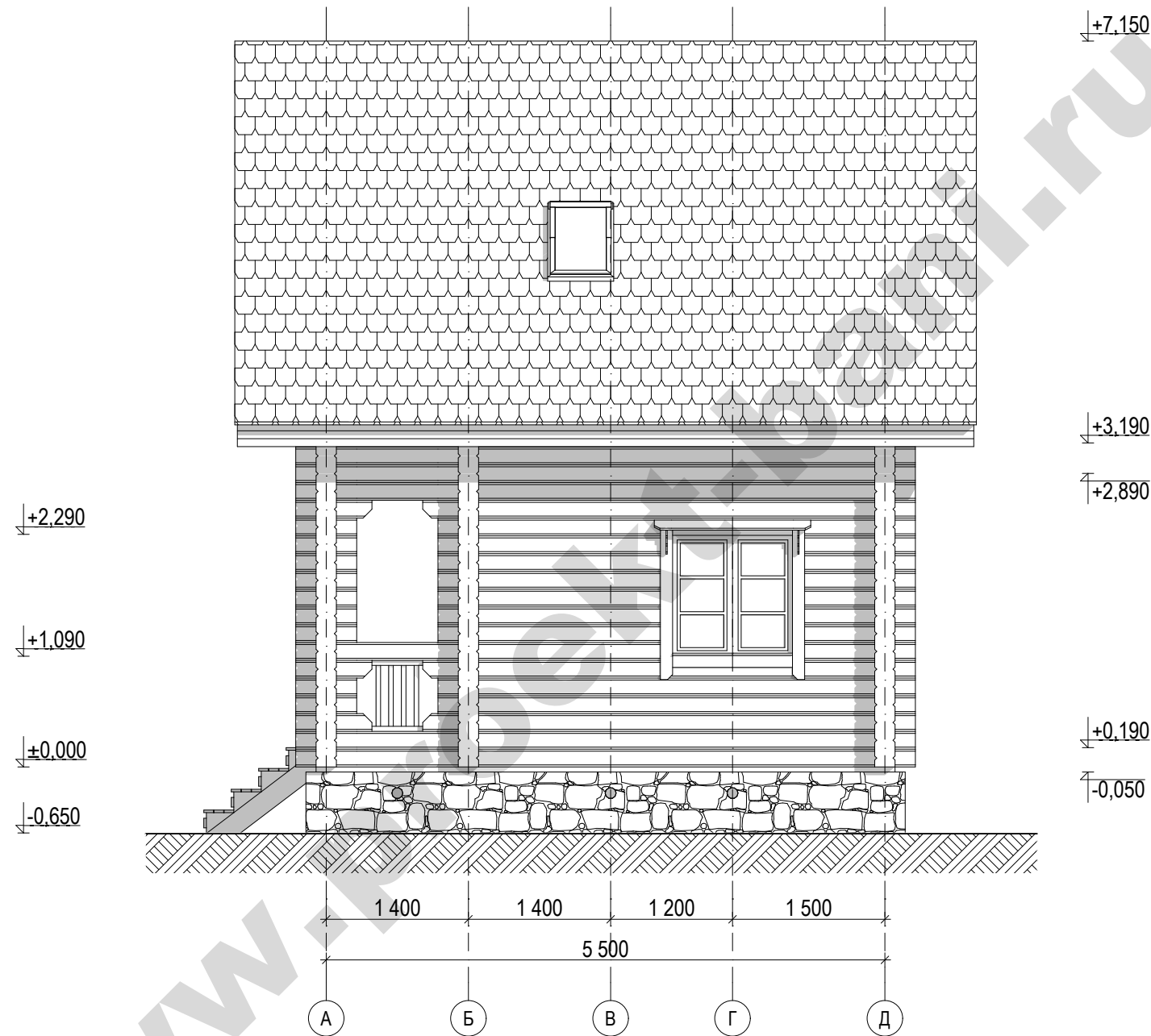


Примечание:

1. За нулевую отметку принят низ первого венца сруба.
2. Все отметки высоты даны на момент изготовления сруба на производстве. Принимая во внимание усадку сруба до 5 - 7 %, перед подготовкой оконных и дверных проемов согласовать окончательные размеры окон и дверей, а также высоту подоконников с застройщиком.
3. Учитывать изменения размеров и высот кровли, связанные с неравномерной усадкой сруба на 5 - 7 % по высоте, а также с устройством вентиляционного конька и других конструктивных элементов крыши.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	20	22
ГИП									
Архитектор									
Выполнил						Фасад в осях 5 - 1 конструктив			

Фасад в осях А - Д конструктив

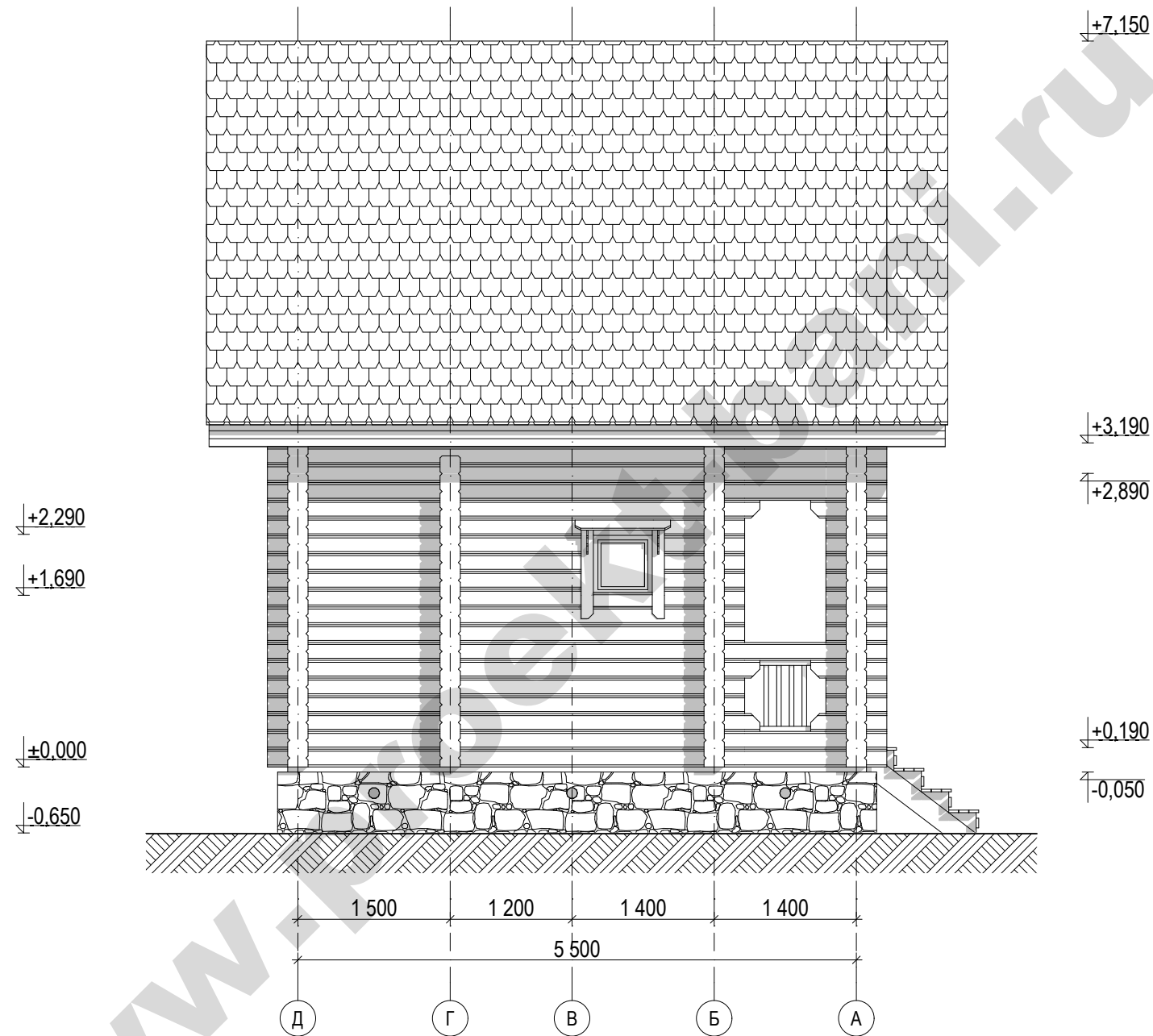


Примечание:

- 1. За нулевую отметку принят низ первого венца сруба.
- 2. Все отметки высоты даны на момент изготовления сруба на производстве. Принимая во внимание усадку сруба до 5 - 7 %, перед подготовкой оконных и дверных проемов согласовать окончательные размеры окон и дверей, а также высоту подоконников с застройщиком.
- 3. Учитывать изменения размеров и высот кровли, связанные с неравномерной усадкой сруба на 5 - 7 % по высоте, а также с устройством вентиляционного конька и других конструктивных элементов крыши.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	21	22
ГИП									
Архитектор						Фасад в осях А - Д конструктив			
Выполнил									

Фасад в осях Д - А конструктив



Примечание:

- 1. За нулевую отметку принят низ первого венца сруба.
- 2. Все отметки высоты даны на момент изготовления сруба на производстве. Принимая во внимание усадку сруба до 5 - 7 %, перед подготовкой оконных и дверных проемов согласовать окончательные размеры окон и дверей, а также высоту подоконников с застройщиком.
- 3. Учитывать изменения размеров и высот кровли, связанные с неравномерной усадкой сруба на 5 - 7 % по высоте, а также с устройством вентиляционного конька и других конструктивных элементов крыши.

						Застройщик:			
						Адрес застройки:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
ГАП							АР	22	22
ГИП									
Архитектор						Фасад в осях Д - А конструктив			
Выполнил									